

ПРОТОКОЛ № 47
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності

18.12.2017 р.

14:00,(каб.229)

Присутні:

1. Федоренко В. В.- голова комісії.
2. Буря К. М., Верба В. М.З., 4. Лигін О. П.

Відсутні:

5. Головаха П. В., 6. Луценко Н. О.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про оренду комунального майна – теплових мереж по вул. Ближня, 31 (Запрошені: Клименко А.В. директор КП «Теплоенерго»ДМР, Алексеев І.П. в.о. директора КП «Комунжилсервіс»ДМР, уповноважені особи КЗ «ДМБКЛ №4»ДОР) 14:00

2. Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (**20.12.2017** основний перелік питань).

3. Про розгляд визнання об'єкту нерухомості (оренди) по вул. Робоча, 24 а, бл.12, загальною площею 177,0 кв. м, що мають важливе соціальне значення та умови надання пільг щодо орендної плати (ставки).

4. Про профільні питання комунальної власності.

5. Різне.

1. СЛУХАЛИ: Про оренду комунального майна – теплових мереж по вул. Ближня, 31. Доповідав про передачу мереж в оренду представник ТОВ «АПС ПАУЕР ТЕХНОЛОДЖИ», представник КЗ ДМБКЛ №4 доповіла, що претензій да майбутніх постачальників опалення та до екологічної безпеки на території лікарняного закладу лікарня не має.

ВИРІШИЛИ: погодити передачу мереж теплопостачання по вул. Ближня, 31, довжиною 2712,4 м на строк до 3-х років в оренду на конкурсних засадах під цільове призначення – для постачання та транспортування теплової енергії ТОВ «АПС ПАУЕР ТЕХНОЛОДЖИ».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2. СЛУХАЛИ:

Про питання порядку денного чергової сесії міської ради (20.12.2017 основний перелік питань).

2.1. Про внесення змін до Комплексної програми соціального захисту мешканців міста Дніпра на 2017 - 2021 рр. – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.2. Про надання дозволу на передачу елементів електронного конференц-обладнання сесійної зали Дніпровської міської ради з балансу КП «ІНФО-РАДА-ДНІПРО» на баланс КП «Міське управління справами» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.3. Про надання дозволу на передачу з балансу департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради на баланс департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради матеріальних цінностей – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.4. Про присвоєння Комунальному закладу освіти «Середня загальноосвітня школа № 105» Дніпровської міської ради імені М. І. Лояна – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.5. Про внесення змін до рішення міської ради від 01.12.2016 № 26/16 «Про Програму розвитку міської інфраструктури на 2017 -2021 роки» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.6. Про затвердження Положення про департамент стратегічного розвитку та інвестицій Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.7. Про затвердження Міської цільової програми з підтримки громадських ініціатив та соціально-культурного розвитку суспільства «Сучасне місто» у місті Дніпрі на 2018 - 2022 роки – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.8. Про внесення змін до рішення міської ради від 21.06.2017 № 30/22 «Про визначення балансоутримувача квартир за адресою: проси. Героїв, 18» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.9. Про надання згоди на прийняття у комунальну власність територіальної громади міста квартири № 196 за адресою: бульвар Рубіновий, 5 та квартири № 21 за адресою: вул. Дмитра Кедріна, 66 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.10. Про погодження та гарантування реструктуризації заборгованості за спожитий природний газ КП «ТПТЕ ТЕПЛОТРАНС» – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «утримались» - чотири.

2.11. Про погодження та гарантування реструктуризації заборгованості за спожитий природний газ КП «ТЕПЛОЕНЕРГО» – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «утримались» - чотири.

2.12. Про затвердження Положення про департамент правового забезпечення Дніпровської міської ради – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.13. Про проїзд дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, студентів денної форми навчання вищих навчальних закладів I - IV рівнів акредитації; учнів професійно-технічних та загальноосвітніх навчальних закладів у 2018 році – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.14. Про внесення змін до Програми розвитку транспортного комплексу міста Дніпра на 2017 - 2022 роки – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.15. Про Положення про порядок поводження зі списаним майном територіальної громади міста Дніпра – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.16. Про збільшення статутного капіталу та затвердження Статуту Комунального підприємства «Дніпровська муніципальна енергосервісна компанія» Дніпровської міської ради у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.17. Про Порядок списання майна комунальної власності територіальної громади міста Дніпра – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.18. Про затвердження Статуту Комунального підприємства «Комунжилсервіс» Дніпровської міської ради у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.19. Про внесення змін до рішення міської ради від від 11.10.2017 № 29/25 "Про об'єкти нерухомого майна комунальної власності та визначення їх балансоутримувача" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.20. Про збільшення статутного капіталу та затвердження Статуту Комунального підприємства «Міськавтопарк» Дніпровської міської ради у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.21. Про визнання недійсним рішення міської ради від 19.11.2003 № 11/13 "Про прийняття у комунальну власність територіальної громади міста обласних житлово-комунальних підприємств "Південне", "Центральний", "Лівобережжя"

стосовно нежитлового приміщення № 63 по вул. Вокзальній, 8 – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.22. Про надання згоди КП «Бюро» на списання з балансу основних засобів – рішення узгоджено із зауваженнями, додати до пакету документів довідку про балансову належність основних засобів.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.23. Про збільшення статутного капіталу та затвердження Статуту Комунального підприємства «Еко Дніпро.» Дніпровської міської ради у новій редакції – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.24. Про внесення змін до рішення міської ради від 29.02.2012 № 47/21 «Про затвердження Переліку підприємств комунальної власності міста, до яких не застосовуються положення Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.25. Про внесення змін до рішення міської ради від 27.11.2013 № 23/43 «Про Інвестиційну програму «Підвищення енергоефективності у бюджетних установах та закладах м. Дніпропетровська із впровадженням «енергетичного перфоманс - контракту» (пілотий проект) на 2013 - 2024 роки» – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «утримались» - чотири.

2.26. Про внесення до рішення міської ради від 20.09.2017 № 26/24 «Про затвердження Програми з енергозбереження, енергоефективності та раціонального використання паливно-енергетичних ресурсів у місті Дніпрі на 2017 - 2022 роки» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.27. Про внесення змін до рішення міської ради від 13.04.2016 № 33/6 «Про затвердження керівного та персонального складу постійних комісій міської ради» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.28. Про внесення змін до рішення міської ради від 13.04.2016 № 35/6 «Про утворення комісії міської ради з питань присвоєння звання «Почесний громадянин міста Дніпропетровська» – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.29. Про рішення міської ради, що прийняті у 2013 році – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.30. Про усунення наслідків порушень Правил благоустрою території міста – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.31. Про внесення змін до рішення міської ради від 15.02.2017 № 22/18 "Про внесення змін до рішення міської ради від 01.12.2016 № 31/16 стосовно Програми розвитку земельних відносин у м. Дніпрі на 2016-2020 роки" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.32. Про забезпечення знесення (демонтажу) незаконних бензинових і дизельних автозаправних станцій (пунктів) на території міста Дніпра – рішення не узгоджено, комісія проти проекту рішення у наданій редакції.

ГОЛОСУВАЛИ: «проти» - чотири.

2.33. Про надання дозволу департаменту благоустрою та інфраструктури Дніпровської міської ради на перенесення трамвайної колії та опор контактної мережі – рішення не узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «утримались» - чотири.

2.34. Про внесення змін до рішення міської ради від 25.04.2012 № 19/23 "Про передачу з балансу КП "Дніпроводоканал" житлових будинків" – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

2.35. Про закріплення на праві господарського відання об'єктів нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста – рішення узгоджено.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

3. СЛУХАЛИ: Про визнання об'єкту нерухомості (оренди) по вул. Робоча, 24 а, бл.12, загальною площею 177,0 кв. м, що мають важливе соціальне значення та умови надання пільг щодо орендної плати (ставки).

ВИРІШИЛИ: визнати, як таким, що має важливе соціальне значення об'єкт оренди в якому розташовано відділення ДУ «Центр обслуговування підрозділів Національної поліції України» відокремлений територіальний підрозділ в Дніпропетровській області та погодити надання пільг з орендної плати відповідно до чинного законодавства до кінця терміну діючого договору за адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Примітки
1	вул. Робоча, 24, бл. 12	177,0	-

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4. СЛУХАЛИ: Про профільні питання комунальної власності.

4.1. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Орловська, 30	339,3	Переукладання на 1 рік
2	вул. Робоча, 73, бл. 2	139,3 кв.м та ганок 16,5 кв.м	Переукладання на 1 рік
3	вул. Князя Володимира Великого, 7	1156,4	Переукладання на 1 рік під 3% відповідно до Методики
4	просп. Сергія Нігояна, 77	81,6	Переукладання на 1 рік
5	вул. Краснопільська, 6 Б	77,1	Переукладання на 6 місяців
6	Вул. Маршала Малиновського, 6	67,1 та ганок 3,0	Переукладання на 1 рік

8	Вул. Космонавтів, 10	215,4	На конкурсних засадах на
9	вул. Запорізьке шосе, 56, бл. 3	62,60	На конкурсних засадах відсутня заява
10	вул. 20-річчя Перемоги, 12	35,80	На конкурсних засадах на 6 місяців
11	просп. С. Нігояна, 49	73,40	На конкурсних засадах на 1 рік
12	вул. Широка, 222	20,10	Додаткова угода продовження
13	вул. Саранська, 12	9,90	Додаткова угода продовження
14	вул. Радистів, 8	177,8	Без проведення конкурсу на 1 рік
15	вул. Воскресенська, 21-А	92,0	Без проведення конкурсу
16	вул. Короленко, 87	1566,8	Без проведення конкурсу на комісію
17	просп. Слобожанський, 42	16,1 (у т.ч. місяця загального користування 2,0 кв.м)	Без проведення конкурсу на 6 місяців
18	вул. Татарська, 44 д	36,6 кв.м (в т.ч. місяця загального користування 13,6 кв.м)	Без проведення конкурсу
19	вул. Ливарна, 3	407,5	Без проведення конкурсу відсутні фото приміщення
20	пров. Штурманський, 7	96,0	Переукладання на 6 місяців
21	вул. Ламана, 4	1,0	Переукладання на 6 місяців
22	вул. Казакова, 1 а	17,7	Переукладання на 6 місяців
23	вул. Соснова, 15	17,66 (димова труба - 11,9 кв.м, майданчик - 5,76 кв.м)	На конкурсних засадах на 1 рік
24	вул. Мінусинська, 250	25,93 (димова труба - 8,42 кв.м, площадка - 17,51 кв.м)	На конкурсних засадах на 1 рік
25	вул. Космічна, 10	26,80 (димова труба - 20,61 кв.м, площадка - 6,19 кв.м)	На конкурсних засадах на 1 рік
26	вул. Церковна, 2	26,02 (димова труба - 19,4 кв.м, площадка - 6,62 кв.м)	На конкурсних засадах на 1 рік
27	вул. Дзеркальна, 42	16,42 (димова труба - 10,0 кв.м, площадка - 6,42 кв.м)	На конкурсних засадах на 1 рік
28	просп. Гагаріна, 106 Д	12,5 (димова труба - 8,30 кв.м, майданчик - 4,20)	На конкурсних засадах на 1 рік

		кв.м)	
29	просп. Д. Яворницького, 78/82	20,00 частина димової труби	На конкурсних засадах на 1 рік
30	вул. Передова, 671	21,17 (димова труба - 15,05 кв.м, площадка - 6,12 кв.м)	На конкурсних засадах на 1 рік
31	вул. Краснопільська, 6	26,50 (димова труба - 16,3 кв.м, площадка - 10,2 кв.м)	На конкурсних засадах на 1 рік
32	вул. Робоча, 65, блок 2	67,20	На конкурсних засадах на 1 рік
33	вул. Чаплинська, 96	25,20	На конкурсних засадах на 1 рік
34	вул. Панікахи, 53	12,60	Додаткова угода продовження на 6 місяців
35	вул. В. Дубініна, 14	13,60	Додаткова угода продовження на 6 місяців
36	вул. Робоча, 24 а, бл. 12	177,0	Без проведення конкурсу на 1 рік
37	просп. Б. Хмельницького, 5	245,60	Додаткова на внесення змін
38	вул. Робоча, 24 а	24,16	Додаткова на внесення змін
39	вул. Воскресенська, 21-а	1645,10	Додаткова на внесення змін
40	вул. Старий шлях, 5 смт. Таромське	116,9	Переукладання на 1 рік
41	просп. Д. Яворницького, 75	37,0	Переукладання
43	вул. 20-річчя Перемоги, 7	107,8	Переукладання на 1 рік
44	вул. 20-річчя Перемоги, 11	190,6	Переукладання на 1 рік
45	вул. Саранська, 2 А	18,73 (димова труба - 12,30 кв.м, площадка - 6,43 кв.м)	На конкурсних засадах на 1 рік
46	вул. Церковна, 2	46,03 (димова труба - 17,0 кв.м, майданчик - 29,03 кв.м)	На конкурсних засадах на 1 рік
47	вул. Полігонна, 18-а	407,90	Додаткова угода продовження на 6 місяців
48	просп. Д. Яворницького, 75	437,00	Додаткова на внесення змін
49	Вул. Станіславського, 11	75,0	Переукладання на 1 рік

50	Вул. Воскресенська, 2 Д	10,0	На конкурсних засадах на 6 місяців
----	-------------------------	------	------------------------------------

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4.2. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	вул. Курчатова, 6	28,30 (димова труба - 19,32 кв.м, майданчик - 8,98 кв.м)	На конкурсних засадах доопрацювання відсутня заява

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакет документів на доопрацювання.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4.3. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресами:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	просп. Слобожанський, 36	453,31	Переукладання на комісію
2	просп. Слобожанський, 8	212,17	Додаткова угода продовження на комісію
3	вул. Космонавта Волкова, 3	577,9	Переукладання на комісію
4	вул. Василя Жуковського, 2-б	59,2	Переукладання на 1 рік
5	просп. Гагаріна, 137-а	74,0	Переукладання на комісію
6	вул. Набережна Перемоги, 70	50,8	Переукладання на комісію
7	ж/м Сокіл, 9, бл. 1	48,9	Переукладання на комісію
8	вул. Тверська, 19	305,0	Переукладання на комісію

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне залишити пакет документів для більш детального розгляду та протокольно доручити департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради (Турчак А.М.) запросити орендаря на наступне засідання комісії.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4.4. Розглядали лист Комунального підприємства «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР від 18.12.2017 №2284 про надання дозволу на здійснення орендарем невід'ємних поліпшень орендованого майна по просп. Слобожанському, 12, загальною площею 234,3 кв. м ПП «ІГЛА».

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне надати дозвіл на здійснення орендарем ПП «ІГЛА» невід'ємних поліпшень орендованого майна по просп. Слобожанському, 12, загальною площею 234,3 кв. м.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4.5. Розглядали письмові пропозиції департаменту по роботі з активами міської ради про передачу в оренду комунального майна, що належить до територіальної громади міста за адресою:

№ з/ч	Адреса об'єкту	Загальна площа, кв.м.	Висновки
1	Вул. Панікахи, 59	Нежитлове приміщення 2407,7 кв.м та ганок з клумбою 1654,1 та ганки та вхід до підвалу 39,3	На конкурсних засадах

ВИРІШИЛИ: комісія повертає пакети документів, як такі що погоджені.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

4.6. Про зміну правового режиму об'єкта нерухомого майна – житлової квартири № 23 по просп. Кірова (на цей час просп. Олександра Поля), 143 загальною площею 31,3 кв.м у нежитлове приміщення з подальшим його використанням як магазин непродовольчих товарів.

ВИРІШИЛИ: комісія вважає за доцільне погодити зміну правового режиму об'єкта нерухомого майна – житлової квартири № 23 по просп. Кірова (на цей час просп. Олександра Поля), 143 загальною площею 31,3 кв.м у нежитлове приміщення з подальшим його використанням як магазин непродовольчих

товарів, протокольно доручити департаменту по роботі з активами міської ради підготувати відповідний проект рішення виконавчого комітету міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

5. РІЗНЕ.

5.1. Постійна комісія Дніпровської міської ради з питань комунальної власності, енергозбереження та законності керуючись Регламентом Дніпровської міської ради VII скликання, який затверджено рішенням Дніпровської міської ради від 08.06.2016 № 25/9, з урахуванням змін та доповнень, розділом 4 Порядку здійснення державної регуляторної політики виконавчими органами Дніпровської міської ради, який затверджено рішенням виконкому Дніпровської міської ради від 26.07.2016 № 296, статтею 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект регуляторного акта - проект рішення Дніпровської міської ради «Про затвердження Положення про порядок оплати за тимчасове користування місцями розташування рекламних засобів у місті Дніпрі».

ВИРІШИЛА: враховуючи проведену експертизу, постійна комісія вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Дніпровської міської ради «Про затвердження Положення про порядок оплати за тимчасове користування місцями розташування рекламних засобів у місті Дніпрі» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» і може бути рекомендований для розгляду на пленарному засіданні Дніпровської міської ради

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

5.2. Розглядали акт приймання-передачі відомчого житлового фонду у комунальну власність за адресами: ж/м Тополя -2, буд.23, ж/м Тополя-3, буд. 21 від ВАТ фірма «Дніпробудіндустрія».

ВИРІШИЛИ: погодити прийняття в комунальну власність відомчого житлового фонду.

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - чотири.

5.3. На засіданні комісії було оголошено подяку від мешканців будинку по Набережній Перемоги, 118 депутату Дніпровської міської ради Федоренку В.В.

ВИРІШИЛИ:

Інформацію прийняти до відома.

5.4. Виступив:

Федоренко В. В. проінформував колег, про чергову сесію міської ради, яку було оголошено на **20.12.2017** о 10.00.

ВИРІШИЛИ:

Інформацію прийняти до відома.

Голова постійної комісії

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'V. V. Fedorenko', written over a horizontal line.





В. В. Федоренко

Секретар комісії

В. М. Верба

ФОРМУЛЯР
*реєстрації присутніх депутатів на засіданні
постійної комісії міської ради з питань комунальної власності,
енергозбереження та законності*

18.12.2017

№ п/п	Прізвище, ім'я, по-батькові	Підпис
1	Федоренко Володимир Володимирович	
2	Буря Катерина Миколаївна	
3	Верба Віталій Миколайович	
4	Лигін Олександр Павлович	
5	Луценко Наталя Олександрівна	
6	Головаха Павло Володимирович	